

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Silniční správní úřad

Sp.Značka: SZ MMCH/68877/2026  
ČJ.: MMCH/125537/2026OSU/RB  
Vyřizuje: Mgr. Roman Bilák  
Telefon: 474637923  
Fax:  
E-Mail: r.bilak@chomutov.cz

Datum: 15.06.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O URČENÍ PRÁVNÍHO VZTAHU

**Ivona Trejbalová, nar. 20.05.1986, Orasín 19, 431 21 Boleboř,  
Quang Huy Nguyen, nar. 16.07.1983, Puchmayerova 118, 430 01 Chomutov,  
Milan Hošek, nar. 24.01.1966, Bezručova 2988, 430 03 Chomutov,  
Jan Kufa, nar. 15.11.1975, SNP 289, 431 44 Droužkovice,  
PEPE LOPEZ Y FAMILIA spol. s r.o., IČO 03199606, Bílkova 855, 110 00 Praha,  
Josef Galuszka, nar. 01.02.1944, Krokova 4216, 430 01 Chomutov,  
František Janoušek, nar. 01.03.1973, Černovická 4465, 430 01 Chomutov,**

(dále jen "žadatelé") podali dne 25.03.2026 žádost o určení právního vztahu – deklaraci existence pozemní komunikace na pozemku p.č. 4696/1 v k.ú. Chomutov I dle § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Další dotčené pozemky jsou parc. č. 2061/13, 2064/1, 2064/2, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/8, 2064/9, 2064/10, 2064/11, 2064/12, 2064/17, 2064/18, 2064/21, 2064/25, 2064/26, 2064/31, 2064/32, 2064/36, 2064/39, 2065/3, 2065/4, 2065/5, 2065/6, 2065/7, 2065/8, 2065/9, 2065/10, 2065/11, 2065/12, 2065/13, 2065/14, 2065/15, 2065/16, 2065/17, 2065/18, 2065/19, 2065/20, 2065/21, 2065/22, 2065/23, 2065/24, 2066/2, 2066/3, 2066/4, 2066/5, 2066/6, 2066/7, 2066/8, 2066/9, 2068/2, 2068/3, 4695/60, 4696/4 v katastrálním území Chomutov I.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o určení právního vztahu – deklaraci existence pozemní komunikace.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova, jako silniční správní úřad věcně a místně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 správního řádu, oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o určení právního vztahu – deklaraci

existence pozemní komunikace a vyzývá účastníky řízení, aby své námitky uplatnili do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě uvedené v tomto oznámení, tj. do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Mgr. Roman Bilák  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 SŘ (doručuje se do vlastních rukou):

Ivona Trejbalová, nar. 20.05.1986, Orasín č.p. 19, 431 21 Boleboř

Quang Huy Nguyen, nar. 16.07.1983, IDDS: wwu8xb7

trvalý pobyt: Puchmayerova č.p. 118/9, 430 01 Chomutov 1

Milan Hošek, nar. 24.01.1966, Bezručova č.p. 2988/103, 430 03 Chomutov 3

Jan Kufa, nar. 15.11.1975, SNP č.p. 289, 431 44 Droužkovice

PEPE LOPEZ Y FAMILIA spol. s r.o., IDDS: xhykqix

sídlo: Bílkova č.p. 855/19, 110 00 Praha 1-Staré Město, IČO:03199606

Josef Galuszka, nar. 01.02.1944, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

František Janoušek, nar. 01.03.1973, IDDS: 8p2wiu4

trvalý pobyt: Černovická č.p. 4465, 430 01 Chomutov 1

Antonín Drbohlav, nar. 12.08.1959, IDDS: 5hbrc2f

trvalý pobyt: Dobrá Voda č.p. 63, 594 51 Křižanov

KERNER, s.r.o., IDDS: u3bfjz2

sídlo: Křižíkova č.p. 53/52a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IČO: 49904451

Statutární město Chomutov, odbor majetku města, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, IČO: 00261891

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 SŘ - vlastníci dotčených pozemků v katastrálním území Chomutov I (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Zdeněk Slabihoud, Zadní Vinohrady č.p. 4631, 430 01 Chomutov 1

Jaroslava Slabihoudová, Zadní Vinohrady č.p. 4631, 430 01 Chomutov 1

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Alleima CZ spol. s r.o., IDDS: vsay3v9

sídlo: Vítězslava Nezvala č.p. 5502, 430 01 Chomutov 1

Zlata Martínek Spoustová, Kochova č.p. 1966/6, 430 01 Chomutov 1

Ing. Petr Smítka, IDDS: q964wfe

trvalý pobyt: Roháčova č.p. 4196, 430 03 Chomutov 3

Jaroslav Teleki, Krušnohorská č.p. 1651, 431 11 Jirkov

Jiří Babčaník, Dukelská č.p. 495, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

Bedřich Schmid, Havlíčkova č.p. 761, 432 01 Kadaň

Daniel Nerad, Zadní Vinohrady č.p. 4664, 430 01 Chomutov 1

Mgr. Jana Matějková, Račetice č.p. 129, 438 01 Žatec

Roman Payer, Bezručova č.p. 4202, 430 03 Chomutov 3

Bronislav Jošt, Hrušovany č.p. 10, 431 43 Hrušovany u Chomutova

Petr Humpolíček, Zelená č.p. 149, Málkov, 431 02 Zelená

Petra Humpolíčková, IDDS: pxu2akt

trvalý pobyt: Zelená č.p. 149, Málkov, 431 02 Zelená

Radim Hlubiňák, IDDS: vz94ee8

trvalý pobyt: Stromovka č.p. 4991, 430 01 Chomutov 1

Marie Hlubiňáková, Stromovka č.p. 4991, 430 01 Chomutov 1

Jiří Kočí, Václavská č.p. 4049, 430 03 Chomutov 3

Roman Slusarčík, Budovatelů č.p. 943, 431 11 Jirkov

Jaroslava Stupáková, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

Jakub Fischer, Osvobození č.p. 1114, 431 11 Jirkov

Štefan Mlynář, Krokova č.p. 4215, 430 01 Chomutov 1

Vlasta Mlynářová, Krokova č.p. 4215, 430 01 Chomutov 1

Josef Chroust, Zahradní č.p. 5178, 430 04 Chomutov 4

Zuzana Chroustová, Jiráskova č.p. 4188, 430 03 Chomutov 3

RSDr. Václav Fafek, Nechranice č.p. 21, Březno, 438 01 Žatec

Zuzana Fafková, Nechranice č.p. 21, Březno, 438 01 Žatec

Jiří Vejvoda, Sluneční č.p. 3987, 430 01 Chomutov 1

Michal Pidanič, Krokova č.p. 4553, 430 01 Chomutov 1

Věra Pidaničová, Krokova č.p. 4553, 430 01 Chomutov 1

Miloslav Buri, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

Marcela Buriová, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

VIATERRA s.r.o., IDDS: kbkaey3

sídlo: Žukovského č.p. 887/4, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Marcela Mušáková, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

Miloslava Kopecká, Žižkova č.p. 1109, 431 11 Jirkov

Václav Škarda, Kamenná č.p. 5119, 430 04 Chomutov 4

Antonín Drážďanský, Tomáše ze Štítného č.p. 4214, 430 01 Chomutov 1

Galina Drážďanská, Tomáše ze Štítného č.p. 4214, 430 01 Chomutov 1

Bc. Josef Pöschl, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1

Marie Chlíbačková, Krokova č.p. 4215, 430 01 Chomutov 1

Martin Arnet, Písečná č.p. 5042, 430 04 Chomutov 4

Václav Mušák, Krokova č.p. 4216, 430 01 Chomutov 1

Jitka Malínková, Hříškov č.p. 195, 439 04 Hříškov

Libor Malínek, Zadní Vinohrady č.p. 5412, 430 01 Chomutov 1