

ČEZ Distribuce
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29.04.2026
Čj.: MMCH/123190/2026/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/91975/2026/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 11.06.2026

ZMĚNOVÉ ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.04.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, sídlem Osvoboditelů č.p. 320, 440 01 Louny (dále jen "žadatel"), ve věci:

CV – Chomutov, č. parc. 3469/9, chata, 10xOM, AES, kNN – IP-12-4012735, Chomutov (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3281/1, 3282/1, 3291/1, 3291/14, 3461, 3483 v katastrálním území Chomutov II, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 8 odst. 3 ZJES

Změnové souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Změna souhlasu dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Souhlas s odnětím dle § 16 odst. 7 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona č. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dotčený orgán státní správy lesů došel k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:
 - Stavba bude umístěna dle situačního výkresu, který jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření,
 - Realizací předmětné stavby nebudou, jakkoliv dotčeny lesní porosty (pojezdem stavebních a dopravních mechanismů, skladováním odpadů, výkopku nebo stavebních hmot).
 - Stavba bude realizována na parcele Chomutov II parc. č. 3281/1, parc. č. 3282/1, parc. č. 3291/1, parc. č. 3291/14, parc. č. 3461, parc. č. 3483,
 - Lesní dřeviny v navazujících lesních porostech budou v průběhu stavebních prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby se zamezilo poškození porostu.
 - Nedojde k narušení produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa. Hospodaření v lesním porostu zůstane zachováno.
 - Pro trasu přípojky NN:
 - Vést práce v šířkovém omezeném koridoru, minimalizovat zásah do kořenového systému.
 - Neukládat výkopovou zeminu, stavební materiál ani technologie mimo vytyčený prostor.
 - Dotčené pozemky uvést po ukončení prací do původního stavu.
 - Pro umístění a provoz základnové stanice:
 - Zajistit bezpečný odstup od lesních dřevin s ohledem na pádovou výšku.
 - Nevjíždět mechanizací na lesní pozemky mimo vymezené trasy. Zahájení i konec stavby nahlásit orgánu státní správy lesů.
 - Pro stavební práce bude využita stavební a dopravní mechanizace v bezvadném technickém stavu, proti únikům provozních kapalin do půdy budou učiněna potřebná preventivní opatření,
 - Po zahrnutí výkopů a dokončení stavby bude povrch důsledně rekultivován a uveden do původního stavu.
 - Případné kácení dřevin v plochách dotčených stavbou bude probíhat v souladu s lesním zákonem po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku.
- 2/Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, dle § 16 odst. 7 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů orgán

SSL souhlasí s dočasným odnětím pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) v k.ú. Chomutov II., p.p.č. 3291/1 za těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací řádně v terénu vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí u nichž bylo povoleno odnětí plnění funkcí lesa.
- Stavba bude umístěna dle situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Bude dodrženo umístění plochy dočasného odnětí tak, jak je zakresleno v předloženém snímku katastrální mapy (záborovém elaborátu) s grafickým znázorněním požadovaného odnětí.
- Neukládat výkopovou zeminu, stavební materiál ani technologie mimo vytyčený prostor.
- Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na předmětných dočasně odňatých pozemcích základní biologickou rekultivaci, po zahrnutí výkopů a dokončení stavby bude povrch důsledně rekultivován a uveden do původního stavu.
- Pro stavební práce bude využita stavební a dopravní mechanizace v bezvadném technickém stavu, proti únikům provozních kapalin do půdy budou učiněna potřebná preventivní opatření,
- Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na předmětných dočasně odňatých pozemcích základní biologickou rekultivaci,
- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
- Žadatel (investor) zajistí, aby při výstavbě nedošlo k poškození lesních dřevin, ani jejich kořenových systémů, nacházejících se mimo odňatou plochu PUPFL.
- Případné kácení dřevin v plochách PUPFL dotčeným odnětím bude probíhat v souladu s lesním zákonem po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku.
- Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem ode dne nabytí právní moci,
- Bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany lesního půdního fondu včetně výpočtu poplatku za odnětí PUPFL a doby trvání odnětí. (formulář oznámení se nachází na webových stránkách města Chomutov-dokumenty OŽP).

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 29.04.2026 žádost o vydání změny jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru č.j. MMCH/73691/2025/Hub/OŽP, jelikož se změnilы okolnosti, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru. Dne 07.05.2026 byla zaslána výzva pod č.j. 96460/2026 – (datovou schránkou) k odstranění vad žádosti, dne 09.06.2026 pod č.j. 120838/2026 – (datovou schránkou) byly vady žádosti odstraněny a podání se stalo úplným.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 8 odst. 3 ZJES vydává toto změnové jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrolvoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Na základě požadavku o připojení nových odběrných míst z hladiny NN pro účely rekreace bude provedena úprava stávající distribuční sítě jejím rozšířením.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **CV – Chomutov, č. parc. 3469/9, chata, 10xOM, AES, kNN – IP-12-4012735, Chomutov**, kterou vypracovala společnost **ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250**, datum zpracování 04/2026.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčené veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou záměrem dotčeny, ale jelikož se záměr se částečně nachází v soustavě Natura 2000 (evropsky významná lokalita) je k vydání společného rozhodnutí věcně a místně příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ochrany přírody a zemědělství.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

1/ Veřejné zájmy, které dotčený orgán SSL hájí dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Lze předpokládat, že umístěním stavby, která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa může z dlouhodobého pohledu dojít k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (například požadavky na předčasné kácení porostů z důvodu ochrany nemovitosti). Nelze tak říci, že by umístěním předmětné stavby byly lesní porosty negativně dotčeny nad míru danou současným poměrům. Z krátkodobého pohledu nejsou obavy, s ohledem na vzdálenost stavby a její charakter, že by pozemky určené k plnění funkcí lesa byly probíhajícími stavebními pracemi, jakkoliv zásadně ovlivněny (výkopovou činností, pojezdem mechanismů nebo skladováním stavebního materiálu a odpadu). Přístup na staveniště bude možný přes stávající pozemek. Na přilehlém lesním pozemku se nachází lesní porost, který může dle platného LHP dosáhnout AVB (absolutní výškové bonity) 20-26 m. Obecně není vhodné umísťovat stavby v ochranném pásmu lesa, pokud by byly situovány ve vzdálenosti menší, než je absolutní výšková bonita okolních lesních porostů (měřeno od kraje lesního pozemku, kdy je v tomto případě vzdálenost stavby menší, než AVB. Z důvodu charakteru stavby a doporučení OLH a na základě místního šetření správní orgán SSL rozhodl o vydání souhlasu se stavbou. Ke zmírnění nebo vyloučení negativních vlivů v souvislosti s vlastní realizací stavby stanovil správní orgán podmínky závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou již převážně obsaženy v platné právní úpravě na úseku životního prostředí (zákon o odpadech, zákon o lesích). Nedodržení podmínek má rozvazovací charakter a v případě jejich porušení se bude jednat o protiprávní jednání.

Je třeba upozornit, že vydáním tohoto stanoviska nejsou dotčena jiná ustanovení lesního zákona. V ochranném pásmu lesa platí zákaz rozdělování a udržování otevřených ohňů. Z tohoto zákazu nelze udělit výjimku. Veškeré náklady spojené s úpravou lesních porostů proti škodám na nemovitostech postavených v ochranném pásmu lesa nesou dle § 22 lesního zákona vlastníci nemovitostí!

Podklady závazného stanoviska byly následující:

- žádost s přílohami (situační zákresy stavby),
- letecký snímek dostupný na ČÚZK (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>),
- vyjádření OLH a LČR/002256/2025, ze dne 29.09.2025 a Městské lesy Chomutov ze dne 25.05.2026

2/ Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 16 odst. 7 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Orgán SSL souhlasí s dočasným zábohem PUPFL po dobu realizace stavby. Navržená část plochy PUPFL k odnětí je dle správního orgánu přiměřená účelu, pro který má sloužit.

Kritéria pro povolení odnětí pozemků jsou dle správního orgánu splněna. Odnětím nedojde ke vzniku pozemků nevhodného tvaru, omezení hospodaření a dalším negativním vlivům na lesní prostředí nad míru danou současným poměrům.

Ekonomické a společenské zdůvodnění požadavku lze dovodit z odůvodnění veřejného zájmu, který je uveden v předchozím odstavci tohoto odůvodnění.

Podmínky pro odnětí stanovil správní orgán na základě zmocnění v § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona. Tyto podmínky byly stanoveny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na pozemky určené k plnění funkcí lesa po dobu realizace rekonstrukčních stavebních prací a převážně již vycházejí z platné právní úpravy (právní předpisy na úseku správy lesů a odpadového hospodářství). Zohledněny byly rovněž relevantní požadavky vlastníka pozemků, jejichž vyjádření předložil žadatel k žádosti.

Podklady, ze kterých správní orgán při vydání rozhodnutí vycházel, byly následující:

o žádost s přílohami (geometrický plán, souhlas vlastníka, výpočet škod a poplatku za odnětí 40 m²), podrobné zdůvodnění žádosti, informace o pozemku),

o letecký snímek území dostupný online na <http://www.cuzk.cz>,

o údaje LHO (lesní hospodářské osnovy) dostupné online na <http://nli.gov.cz>

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana lesa

- Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které vydává věcně a místně příslušný orgán ochrany státní správy lesa, v tomto případě Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, po zaslání písemného oznámení zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ochrana přírody a krajiny

- Záměr se částečně nachází v soustavě Natura 2000 (evropsky významná lokalita pozemek) pozemek p.č. 3461 v k.ú. Chomutov II. Část týkající se ochrany přírody a krajiny bude proto řešena podle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tzv. společným rozhodnutím, k jehož vydání je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ochrany přírody a zemědělství.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné

environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau, sídlo: Osvoboditelů č.p. 320, 440 01 Louny
Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, Zborovská č.p. 4602,
430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Přílohy

situační výkres

vyjádření OLH a LČR/002256/2025, ze dne 29.09.2025 a Městské lesy Chomutov ze dne 25.05.2026