

Odbor stavební úřad

**Dle rozdělovníku!**

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/192462/2025  
ČJ.: MMCH/108961/2026OSU/HAN  
VYŘIZUJE: Roman Hanka  
TEL.: 474 637 924  
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 08.07.2026

ID záměru: **Z/2025/203499**  
ID řízení: **R/2025/208716**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.11.2025 podala

**Obec Hora Svatého Šebestiána, IČO 00261866, Hora Svatého Šebestiána 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Oprava silničního mostku na p.p.č.1296/1 Nová Ves u čp.43 a u p. p. č. 25/2 v k. ú. Nová Ves u Křimova**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1296/1 v katastrálním území Nová Ves u Křimova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Stavba obsahuje:**

Projektová dokumentace řeší opravy mostních objektů přes vodní tok Šebestiánka v obci Nová ves. Objekt bude postaven na místě původního můstku, který se nachází v havarijním stavu a bude odstraněn. Můstky jsou umístěny v severozápadní části obce Nová Ves. Přes můstky vede místní obslužná komunikace, která zajišťuje zejména přístup a dopravu pro technické služby, zemědělce a

obyvatele obce. Povrch nosné konstrukce a říms tvoří beton, což představuje šedou barvu. Zábradlí bude provedeno v barvě dle požadavků stavebníka.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností OK Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 01 Chomutov, zodpovědný projektant - Autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce Ing. Petr Beníček (ČKAIT 0300910), která byla ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) MM Chomutova, odbor ŽP – orgánu ochrany přírody a krajiny obsažené v jednotném environmentálním závazném stanovisku ze dne 26.02.2026, č. j. MMCH/48536/2026/Hub/OŽP - bezprostředně před zahájením prací budou všechny dotčené plochy, včetně ploch pojezdů mechanizace, prohlédnuty odborně způsobilou osobou (biologický dozor)
    - biologický dozor zajistí, že budou dodrženy požadavky zákona, zejména § 5 (obecná ochrana rostlin a živočichů před zraňováním a úhynem) a §§ 49, 50 (zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů)
    - v případě možného dotčení ochranných podmínek zvláště chráněných druhů nařídí biologický dozor přerušení prací do doby získání výjimky podle § 56 zákona
    - orgánu ochrany přírody a krajiny bude zaslána do 15 dnů od dokončení prací zpráva o provedeném biologickém dozoru včetně fotodokumentace provádění biologického dozoru včetně eventuálních provedených ochranných opatřeních
  - b) MM Chomutova, odbor ŽP – ochrana vod obsažené v jednotném environmentálním závazném stanovisku ze dne 26.02.2026, č. j. MMCH/48536/2026/Hub/OŽP  
Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., č.j.: LCR956/004151/2025 ze dne 21.11.2024, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1.
  - c) Lesy české republiky, s.p. obsažené v závazném ve vyjádření ze dne 20.05.2026, č.j. LCR956/004151/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
  - d) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 22.04.2026, č.j. 110721/26 a 110733/26, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
  - e) ČEZ Distribuce a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 22.04.2026, č.j. 001176583703, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

f) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 21.11.2025, č.j. SCKVZAD279712/MO/SL, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

11. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
12. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
13. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MgM Chomutova, odbor stavební úřad) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hora Svatého Šebestiána, Hora Svatého Šebestiána č.p. 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miroslav Kovařík, Mgr. Markéta Kovaříková, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s.p. SČVK, a.s., CETIN, a.s.

#### **Odůvodnění:**

Dne 03.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 20.05.2026 stavební úřad dle § 188 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Referent odboru stavební úřad*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:*

.....

**Obdrží:**

*Ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:*

Obec Hora Svatého Šebestiána, IDDS: ua6aq3t

*Ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:*

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN, a.s.

Ing. Miroslav Kovařík, IDDS: rhpshrs

Mgr. Markéta Kovaříková, IDDS: qbx5h4i

*Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Vlastníci pozemků parc. č. 13/28, 13/22, 13/26, 13/3, 184, 13/40, 13/41, 13/52, 13/42, 8/3, 13/43, 8/1, 13/44, 13/45, 118, 188, 189, 1130/15, 168, 146, 1130/21, 147, 1130/14, 148, 1130/2, 1130/13, 13/30, 185, 13/15, 4, 12/35, 186, 13/39, 13/48, 13/54, 13/47, 13/50, 13/46, 1130/28, 21, 1130/35, 1130/51, 1130/30, 1130/31 v katastrálním území Nová Ves u Křimova.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n  
KRPU-61743-2/ČJ-2026-040306

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01  
Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov