

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická č.p. 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 26.06.2026  
Čj.: MMCH/146511/2026/OŽP/Žur  
Sp. značka: SZ MMCH/133459/2026/  
Vyřizuje: Žurčová Dominika  
Tel.: 474 637 949  
E-mail: d.durcova@chomutov.cz  
Datum: 20.07.2026

## **ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **Závazná část**

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.06.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**

**kterého zastupuje Ondřej Bajer, nar. 18.05.1983, trvalý pobyt Stavbařů č.p. 2697, 438 01 Žatec**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Z/2026/125246 - CV-Nezabylice, č.parc.14135, S5200**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 141/23, 141/25, 141/35, 141/36, 1071/3, 1071/7 v katastrálním území Nezabylice, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**

souhlas podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Záměr je**

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 26.06.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

## Popis záměru

Jedná se o novou stavbu připojení nového odběrného místa pro trvalé užívání, a to, zřízením nové kabelové přípojky NN ze stávajícího kabelového vedení NN. Stavba je přístupná, po stávající zpevněné cestě. Dosavadní využití dotčených pozemků stavbou jsou pozemky určené k funkci: ostatní plocha jiná plocha, ostatní plocha – silnice, trvalý travní porost. Stavba bude prováděna v zastavěném území, intravilánu obce s možností příjezdu po zpevněné komunikaci. Napájení nového zařízení bude zajištěno ze stávající distribuční sítě NN. Stavba si nežadá kácení dřevin, ani jakoukoliv demolici, asanaci či demontáž. Délka použití kabelu NN 128 m + 15 m na zaústění do přípojkové a rozpojovací skříně.

## Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Z/2026/125246 - CV-Nezabylice, č.parc.14135, SS200**, kterou vypracovala společnost HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 273 01 010, datum zpracování 07/2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## Odůvodnění pro jednotlivé úseky

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Respektování normy ČSN DIN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech byla již stanovena v Průvodní a technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Při dodržení výše uvedeného nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

### 2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

### **3. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### **4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou dotčeny pozemkové parcely číslo 141/23, 141/25, 141/35 a 141/36 v katastrálním území Nezabylice podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, viz ustanovení § 9 odst. 2 písmena d) tohoto zákona.

V úseku Upozornění jsou uvedeny zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

### **5. Ochrana vod**

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán ochrana zemědělského půdního fondu žadatele upozorňuje:

- Nezemědělská činnost na předmětných pozemkových parcelách musí být ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení těchto parcel do původního stavu.
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **Platnost jednotného environmentálního stanoviska**

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská  
Vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží**

Ondřej Bajer, IDDS: xs6b9j5, trvalý pobyt: Stavbařů č.p. 2697, 438 01 Žatec  
Obec Nezabylice, IDDS: nnzaq4c, sídlo: Hořenec č.p. 6, Nezabylice, 430 01 Chomutov 1  
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1