

Obec Černovice
Černovice č.p. 80
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.05.2026
Čj.: MMCH/146684/2026/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/105184/2026/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 20.07.2026

ZMĚNOVÉ ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.05.2026 podala

Obec Černovice, IČO 00261831, se sídlem Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov 1,
kterou zastupuje MSP Projekty s.r.o., IČO 07807929, se sídlem Chválenice č.p. 17, 332 05 Chválenice
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Z/2026/93632 - Autobusové zastávky MHD, kú. Černovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2171, 2177/1, 2179/1, 2182/1, 2182/2, 2203/1, 2203/2, 2204/1, 2205/1, 2205/3, 2234/5, 2236/1, 2281/1, 2422/12, 2442/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 8 odst. 3 a § 6 ZJES

změnové souhlasné jednotné environmentální stanovisko

souhlas podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

souhlas dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

1.1. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les se souhlasem dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení:
 - na pozemku 2203/2 v katastrálním území Černovice u Chomutova:
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 234 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - na pozemku 2204/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova:
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 155 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 119 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. hloh obecný (*Crataegus laevigata*) -obvod kmene 112 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromů, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromě hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.
- Bude provedena náhradní výsadba uložená dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů na hranici pozemků p.č. 2442/1 a p.č. 2450/58 v katastrálním území Černovice u Chomutova na zelenou plochu mezi plotem u nové ČOV a vodotečí u komunikace
 - 1 ex. lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)
 - 2 ex. dub zimní (*Quercus petraea*)
- Stromy budou o velikosti obvodu kmene 12-14 cm ve výši 1 m nad zemí
- Přesné umístění náhradní výsadby bude určeno zaměstnancem OÚ Černovice
- Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1,5 x větší, než je průměr kořenového balu s 50 % výměnou půdy. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2.
- Dřeviny budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení a opatřeny ochranným úvazem a bude zajištěna pětiletá pěstební péče. Kůly použité pro kotvení musí být oloupané.
- Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene.
- Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 6 měsíců od pokácení uvedených dřevin.

- Z provedené náhradní výsadby bude vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena společně s oznámením o výsadbě na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se zamítá žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 2204/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 63 cm ve výši 1,3 m nad zemí, 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 69 cm ve výši 1,3 m nad zemí, 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*) -obvod kmene 64 cm ve výši 1,3 m nad zemí, a na pozemku p.č. 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova 1 x zapojený porost v celkové ploše 38 m², neboť parametry dřeviny nedosahují rozměru nutného pro povolení kácení dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to:
- Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.

-

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek změny souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rámci jednotného environmentálního stanoviska, č. j. MMCH/150340/2024/OŽP/MutDag, ze dne 15.11.2024, pro záměr stavby: Z/2026/93632 "Autobusové zastávky MHD, Černovice" na částech pozemkových parcel číslo 2234/5 a 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova, celkem o výměře 103 m² v katastrálním území Černovice u Chomutova:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Výměra k odnětí (m ²)	BPEJ	Třída ochrany
2234/8	zahrada	96	38	25011	IV.
2422/12	trvalý travní porost	15363	480	10700	III.
Celkem k odnětí			518		

- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 155,40 m³ ornice a podorničí (mocnost cca 0,30 m) z plochy záboru o výměře 518 m².
- Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám. Po ukončení výstavby zastávek MHD a obratiště budou využity pro zkulturnění pozemkových parcel číslo 2379/28 a 2379/29 v katastrálním území Černovice u Chomutova (ve vlastnictví obce Černovice) a pro vylepšení jejich půdních poměrů a založení veřejného sadu.
- Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova, písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručit

kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

- Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací (kategorie pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) včetně jejich součástí a příslušenství.
- Osvobození od platby odvodu se vztahuje pouze pro výše uvedené účely. Jakákoliv jiná změna ve způsobu využití území musí být nově projednána se zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas k odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stane, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvod se stanoví podle ustanovení § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím podélných a příčných spádů do nezpevněných ploch (půdy), tj. zatravněné plochy schopné zasakování především dešťových vod na terén.
- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 19.05.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 03.06.2026 byla zaslána výzva pod č.j. 116512/2026 – verze č. 1 (SR00X02RBSA) k odstranění vad žádosti, dne 29.06.2026 pod č.j. 134226/2026 – datovou schránkou byly vady žádosti odstraněny a podání se stalo úplným.

Jelikož záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a již v této věci bylo vydáno JES pod č. j. MMCH/150340/2024/OŽP/MutDag, ze dne 15.11.2024 a změna se týká nově projektovaného obratiště k původnímu záměru, dotčený orgán podle § 8 odst. 3 ZJES vydává toto změnové jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Stavba zabezpečuje dopravní obslužnost dané lokality novými autobusovými zastávkami, dále stavbou vznikne nové obratiště pro autobusy s odstavným stáním pro autobus v době povinné přestávky. Dále bude z obratiště zabezpečen vjezd do plánovaného přilehlého rekreačního areálu. Stavba respektuje stávající místní komunikaci a navazuje na ně. Stavba SO 100 zastávky bude odvádět pouze dešťovou vodu, která bude pomocí podélných a příčných spádů nástupišť a chodníků svedena na jízdní pruh komunikace, kde bude svedena do stávajícího systému uličních vpustí. Dále je součástí objektu nové obratiště pro autobusy, kde bude dešťová voda svedena podélnými a příčnými spády mimo zpevněné plochy do přilehlého terénu pomocí snížení silničních obrub, kde bude likvidována vsakem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Autobusové zastávky MHD, kú. Černovice**, kterou vypracovala společnost **MSP Projekty s.r.o., IČO 07807929**, datum zpracování 05/2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto změnové souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Na základě výzvy ze dne 3.6.2026 pod č.j. MMCH/116512/2026/Hub/OŽP, kde pro vydání stanoviska bylo nutné doložit druhovou specifikaci dřevin, (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku i když jsou součástí zapojeného porostu) stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m², návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající výši ekologické újmy vzniklé pokácením předmětných dřevin dle § 9 odst. 1

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, doložil žadatel dne 11.6.2026 pod č.j. MMCH/123055/2026/Hub/OŽP situační zákres dřevin požadovaných ke kácení a vyjádření OÚ Černovice s uvedením druhové specifikace dřevin a návrh náhradní výsadby jako ekologické kompenzace za pokácené dřeviny.

Orgán ochrany přírody a krajiny po prostudování předložených podkladů a provedeního místního šetření konstatoval, že na pozemku p.č. 2204/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova se nachází:

- 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 155 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 119 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 63 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. hloh obecný (*Crataegus laevigata*)- obvod kmene 112 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 69 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 64cm ve výši 1,3 m nad zemí
- a na pozemku p.č. 2203/2 v katastrálním území Černovice u Chomutova se nachází:
- 1.ex. javor babyka (*Acer campestre*)- obvod kmene 234 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- a na pozemku p.č. 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova a to:
- 1 x zapojený porost v celkové ploše 38 m²

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr, „výstavba nových autobusových zastávek a točny pro autobusy“ převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam je spíše marginální a ekologické funkce dřeviny plní zanedbatelně. Estetický význam dřevin, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení, je s ohledem na hodnocený stav a vitalitu rovněž marginální. V širším okolí lze konstatovat vysoký dostatek estetických dřevin rostoucích mimo les. S ohledem na nejištěné vhodné mikrohabity a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů.

Z důvodu snížené vitality dřevin, neplní dřeviny maximálně své ekologické funkce, jak je u vitálních zdravých jedinců běžné, své funkce – transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 Zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Konflikt mezi zájmem na zachování společenských funkcí předmětných stromů a oprávněnými nároky obce na výstavbu nových autobusových zastávek a točny pro autobusy se bude již pouze prohlubovat. Správní orgán dospěl k závěru, že nevhodné umístění dřevin snižuje funkční význam předmětných stromů natolik, že jejich veřejným přínosem již nelze ospravedlnit přetrvávající potřeby výstavby nových autobusových zastávek a točny pro autobusy.

Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu stromů s jejich pokácením souhlasí.

Kácení dřevin proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby a o započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků. V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromů, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec

nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromě hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.

Náhradní výsadba za pokácené dřeviny byla účastníku správního řízení uložena, jako kompenzace za ekologickou újmu, vzniklou pokácením předmětných dřevin. A to na pozemkové parcele p.č. 2442/1 a p.č. 2450/58 v katastrálním území Černovice u Chomutova v druhovém složení: 1 ex. lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), 2 ex. dub zimní (*Quercus petraea*). Stromy budou o velikosti obvodu kmen 12-14 cm ve výši 1 m nad zemí.

Správní orgán vybral dřeviny tak, aby byla v druhové skladbě, která bude vhodná pro stanoviště. Počet dřevin byl vyhodnocen na základě ekologické újmy za pokácenou dřevinu, která vyšla v rámci výpočtu ekologické hodnoty dřevin, při zadání údajů o dřevinách a stanovištních podmínkách v kterých dřevina roste. Pozemek pro náhradní výsadbu byl vybrán OÚ Černovice jako vhodný, aby dřevina v dané lokalitě vytvořila nové mikroklima a zvýšila estetiku místa a zlepšila ekologické hodnoty dané lokality. Výsadba nového stromu bude postupně kompenzovat i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na dobu 5 let, aby byla dostatečná garance péče o stromy a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o stromy i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje tuto dobu péče o stromy s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb ve městě, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřeviny. Obvod u vysazovaných dřevin byl stanoven tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny, a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Důvodem vydání změny souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova, v rámci závazného jednotného environmentálního stanoviska, č. j. MMCH/150340/2024OŽP/MutDag, ze dne 15.11.2024, je rozšíření rozsahu trvalého záboru zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad rámec původně odsouhlasené celkové výměry 103 m². K tomuto dochází z důvodu nově projektovaného obratiště.

Navrhovaná stavba bude realizována dle projektové dokumentace, pod názvem „Autobusové zastávky MHD, Černovice“, jejímž zodpovědným projektantem je Ing. Tomáš Černý, ze společnosti

Road Project s.r.o., identifikační číslo 07123710, se sídlem Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň – Skvrňany.

Stavba svým účelem zabezpečuje dopravní obslužnost dané lokality novými autobusovými zastávkami, zároveň vznikne nové obratiště pro autobusy s odstavným stáním pro autobus v době povinné přestávky. Část stavby bude provedena jako nová (nové nástupiště + chodník a točna pro autobusy) a část jako úprava stávající stavby (vytvoření nástupiště na stávajícím chodníku mezi sjezdy k řadovým garážím). Nové zastávky MHD Chomutov budou dle provozovatele MHD obsluhovány autobusy délky 12 m. Celá stavba se umísťuje v maximální míře na úroveň stávajícího terénu. Povrch nástupišť a chodníků bude z betonové dlažby. Povrch obratiště/vjezdu do areálu bude z asfaltbetonu. Pozemky stavby se nachází v jihovýchodní části obce Černovice. Stavba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví obce Černovice. V současné době se v místě navržené stavby nachází stávající sjezdy, stávající chodník a rostlý travnatý terén. Stávající místní komunikace je provedena s krytem z asfaltbetonu, stávající chodníky jsou provedeny s krytem z betonové dlažby. Dále podrobný popis stavby, viz souhrnná technická zpráva projektové dokumentace.

Projektovaná stavba je částečně situována na pozemkových parcelách číslo 2234/8 a 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova (dle evidence katastru nemovitostí druh pozemku zahrada a druh pozemku trvalý travní porost), které podléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Celková plocha stavby, která činí 700 m², tak není odnímána v celém svém rozsahu, neboť převážně zasahuje do pozemkových parcel číslo 2281/1, 2236/11, 2171, 2236/1, 2182/2, 2177/1, 2179/1, 2182/1, 2442/1, 2203/2, 2205/3, 2205/1, 2203/1 a 2204/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova (dle evidence katastru nemovitostí druhy pozemků ostatní plocha se způsoby využití ostatní komunikace; jiná plocha; manipulační plocha; silnice; neplodná půda a druhem pozemku vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž přírodní), které nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž není třeba vynětí jejich částí dle citovaného zákona.

Pozemková parcela číslo 2234/8 v katastrálním území Černovice u Chomutova je z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazena do kategorie č. IV (25011) - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Pozemková parcela číslo 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova je z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazena kategorie č. III (10700) - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuálně pro výstavbu.

Záměr má být realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací obce Černovice k zástavbě pro navrhovaný účel (plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství) a dotčené pozemkové parcely se nacházejí v zastavitelném území obce.

Trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pak vyplývá ze situačního výkresu, číslo výkresu C.2., v měřítku 1:500, z měsíce května 2024, pod číslem zakázky 2024/8, jehož zodpovědným projektantem je rovněž Ing. Tomáš Černý, ze společnosti Road Project s.r.o., identifikační číslo 07123710, se sídlem Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň – Skvrňany, přičemž jednotlivé pozemkové parcely jím budou dotčeny následovně:

Pozemková parcela číslo 2234/8 v katastrálním území Černovice u Chomutova bude dotčena trvalým zábozem zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu celkové výměry 38 m² (tj. autobusová zastávka).

Pozemková parcela číslo 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova bude dotčena trvalým zábořem zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu celkové výměry 480 m² (tj. obratiště autobusů s odpočívkou).

Na základě výše uvedených skutečností a předložené žádosti investora je na pozemkové parcele číslo 2234/8 v katastrálním území Černovice u Chomutova odnímána plocha o celkové výměře 38 m² a na pozemkové parcele číslo 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova plocha o celkové výměře 480 m². Celkem odnímaná plocha na těchto pozemkových parcelách tedy nově činí celkovou výměru 518 m². Rozdíl oproti původnímu souhlasu tak činí 415 m².

Zbývající plochy pozemkové parcely číslo 2234/8 v katastrálním území Černovice u Chomutova o celkové výměře 58 m² a číslo 2422/12 v katastrálním území Černovice u Chomutova o celkové výměře 14883 m² budou ponechány v původních kulturách, tj. jako druhy pozemku zahrada a trvalý travní porost, a následně řešeny jejich vlastníkem v návaznosti na jejich budoucí využití.

Dle předložené žádosti a podkladů k ní připojených se má jednat o místní komunikaci III. třídy – obslužné místní komunikace ve městech a obcích umožňující přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, pokud jsou přístupné běžnému provozu motorových vozidel, tzn. o kategorii pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně jejich součástí a příslušenství, která je veřejně přístupnou pozemní komunikací, a která slouží převážně místní dopravě na území obce.

Na základě ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství **odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.**

Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy v množství cca 155,40 m³ ornice a podorničí z plochy záboru zemědělského půdního fondu o výměře 518 m². Uvedená množství vyplývají z naměřených hodnot mocnosti půdního horizontu cca 0,30 m ornice a podorničí (nerozlišeno) na základě výsledků sond provedených v místě budoucí realizace záměru.

Způsob hospodárného využití skrývky svrchních kulturních vrstev půdy je uveden v podmínkách tohoto souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (viz bod 3, 4, 5).

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tedy tak, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel.

Z výše uvedených důvodů byl souhlas udělen, záměr je tedy přípustný.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené lze měnit jen při změně rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jejichž součástí se souhlas stal. Takovou změnu může na návrh žadatele provést pouze ten orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který jej vydal.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska

neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

MSP Projekty s.r.o., IDDS: p2btbs6, sídlo: Chválenice č.p. 17, 332 05 Chválenice
Obec Černovice, IDDS: gd5buua, sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1