

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/157280/2026
ČJ.: MMCH/158839/2026OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 10.08.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník") dne 05.08.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

"Polní cesta HC1-R a interakční prvek IP8"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 341, 342 v katastrálním území Všestudy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Cesta je navržena jako jednopruhová obousměrně pojižděná hlavní polní cesta návrhové kategorie P 4,5/30 (4,0 m jízdní pruh + 2 šterková krajnice 0,25 m). Délka cesty je 2133,50 m. Konstrukce a povrch asfalt/asfaltbeton. Konstrukce je navržena jako typová dle TP (změna č.2) pro VI. Třidu dopravního zatížení a návrhové porušení vozovky D2 s přihlédnutím k tomu, že polní cesta bude sloužit pro výstavbu navazujících polních cest a dopravu pro zemědělskou techniku do zemědělského areálu. V trase jsou navrženy výhybny délky 20m, sjezdy, propustky. Stávající inženýrské sítě v trase a po pozemku cesty budou ochráněny (plyn, metal. Kabely, vodovod). Odvodnění polní cesty je navrženo do přilehlého příkopu. Součástí výstavby cesty je interakční prvek IP8, který doplňuje cestu doprovodnou výsadbou stromů a keřů. Nová ochranná pásma se nezřizují.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 15 dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí

a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Vřestudy.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Všestudy, IDDS: nj4byge

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

FVE Údlice s.r.o., IDDS: znnc9d6

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 188 odst. 3 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků p. č. 306, 318, 338, 339, 352, 296, 298, 301, 302, 304, 305, 328, 330, 331, 333, 336, 345, 346, 347, 348, 355, 337, 316, 335, 340, 334, 344, 300 v katastrálním území Všestudy. Dále vlastníci pozemků p. č. 253, 249, 252 v katastrálním území Pesvice a vlastníci pozemků p. č. 411/7, 1572/1 a 1572/6 v katastrálním území Údlice.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n (Č.j. KRPÚ-79224-2/ČJ-2024-040306)

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Silniční správní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1