

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/231365/2025
ČJ.: MMCH/158901/2026OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 10.08.2026

ID záměru: Z/2025/145039
ID řízení: R/2026/91526

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

MOBIDICK CZ s.r.o., IČO 27344274, Chomutovská 420, 431 11 Jirkov 1,

kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69(dále jen "stavebník") dne 22.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

Lokalita pro RD, p.p.č. 2086/1 a 2086/2, k.ú. Jirkov

V rozsahu:

SO 01 – komunikace

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizace splašková

SO 04 – Veřejné osvětlení

SO 05 – Kanalizace dešťová

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1967/2, 1980/82, 1983/5, 2008/1, 2065, 2067, 2084/1, 2084/5, 2084/6, 2084/7, 2085, 2086/1, 2086/2, 2087, 2100/1, 2100/24, 2100/27, 2100/46, 2101, 2102/1, 2380/1, 2381/10, 2381/20, 2381/21, 2381/22 v katastrálním území Jirkov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu obytné lokality, včetně doprovodných staveb dopravní a technické infrastruktury. Samotná lokalita bude dopravně umístěna do obytné zóny. Tomu odpovídá i stavební řešení pozemních komunikací a navazující infrastruktury. Obslužná komunikace mezi obytnou zónou a sběrnou komunikací (ul. Chomutovská) bude široká 6,0 m mezi obrubami, po jedné straně bude komunikaci lemovat přilehlý

chodník šířky 2,0 m, který umožní bezpečný pohyb pěších mezi obytnou zónou a zbylými částmi města. Na vjezdech do obytné zóny jsou navrženy stavebně řešené zpomalovací prahy. Pozemní komunikace jsou v obytné zóně navrženy ve vhodné kombinaci šířky 5,5 m nebo 3,5 m mezi obrubami. Toto řešení přispěje k redukci rychlosti a zvýšení bezpečnosti v oblasti. Součástí zklidňovacích opatření je vhodné umístění 9 parkovacích stání. Na severní straně lokality byl z důvodu zlepšení obslužnosti lokality doplněn přístupový chodník šířky 1,5 m (ukončený v blízkosti ulice Za Pilou). Chodník a obslužná komunikace bude na západní straně napojena na ulici Chomutovská. Další chodník vedoucí z obytné zóny bude ukončen nedaleko ulice Za Pilou. Nové splašková kanalizace a vodovodní přípojka bude napojena na stávající infrastrukturu v ulici Za Pilou. Součástí projektu je i n dešťová kanalizace a nové VO.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Městského úřadu Jirkova.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Přílohy: 1 x koordinační situace C.3

Rozdělovník:**Účastníci řízení:***Ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:*

MOBIDICK CZ s.r.o., IDDS: xvzm92h v zastoupení:

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

Město Jirkov, IDDS: 9zcbstra

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

TRIDENT GROUP 007 s.r.o., IDDS: 8fh8bav

STRIX Chomutov, a.s., IDDS: ay5ggw7

Roman Kačerik, Mostecká č.p. 667, 431 11 Jirkov

Martina Kačeriková, Jirkovská č.p. 238, 431 59 Vysoká Pec

SKAN HOLZ Jirkov, spol. s r.o., IDDS: ua42mes

Bc. Miroslav Biben, IDDS: jy9c8rm

Miroslava Bibenová, U Kamencového jezera č.p. 5914, 430 01 Chomutov 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Thermoflex Europe a.s., IDDS: w2gmndp

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 188 odst. 3 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků p. č. 2100/37, 2100/68, 2100/69, 2100/70, 2100/71, 2100/72, 2100/73, 2100/74, 2100/75, 2100/76, 2100/77, 2100/78, 2100/79, 2100/80, 2100/81, 2100/82, 2100/83, 2100/84, 2100/85, 2100/50, 2100/57, 2100/58, 2100/59, 2100/60, 2100/61, 2100/62, 2100/63, 2100/64, 2100/65, 2100/66, 2100/67, 2100/86, 2100/87, 2100/88, 2100/89, 2100/90, 2100/91, 2100/92, 2100/93, 2100/94, 2100/95, 2100/96, 2100/97, 9100/98, 2100/99, 2100/100, 2100/101, 2100/102, 2100/43, 2100/47, 2100/44, 2100/45, 2009/32, 2009/21, 2009/20, 2009/19, 2009/18, 2009/17,

2009/16, 2009/15, 2009/14, 2009/30, 2009/12, 2009/11, 2009/9, 2009/8, 2009/7, 2009/2, 2009/28, 2009/33, 2009/34, 2009/35, 2009/36, 2009/31, 2009/1, 2009/37, 2009/38, 2009/39 v katastrálním území Jirkov.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
KRPU-178666-2/ČJ-2025-040306

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov a Louny, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Město Jirkov, odbor majetku města a útvar investic, IDDS: 9zcbstra