

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/159240/2026  
ČJ.: MMCH/160672/2026OSU/HAN  
VYŘIZUJE: Roman Hanka  
TEL.: 474 637 924  
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 12.08.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.08.2026 podal

**Busch PROtective Czech s.r.o., IČO 25428519, Pražská 5494, 430 01 Chomutov 1,**

kterého zastupuje KAMILA PTEROVÁ BAUEROVÁ, IČO 49095072, nar. 19.12.1972, Saběnice 48, Havraň, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Změna stavby objektu čp.5494 v ul.Pražská v Chomutově**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4455/5 v katastrálním území Chomutov I.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o změnu stavby výrobní haly čp.5494 v ul.Pražská v Chomutově, která je umístěna v průmyslové zóně. Změna stavby zahrnuje stavební úpravy stavby.

Hala 1

- Vestavba do haly pro opravu, která bude sloužit jako kompletace visierů (štíty přileb) -

bezprašný prostor pro aplikaci ochranných fólií na štíty přileb

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- Změna v užívání prostoru pro manipulaci na prostor pro skladování dřev.palet
- Změna v užívání lakovacího boxu se sušárnou a sušičkou na sklad barev
- Původně uvažovaný prostor pro výrobu plastových oken (č.m.1.13.) bude využíván jako skladovací část Hala 2

- Demontáž tří přetlakových komor (nejsou třeba)
- Změna v užívání původního skladu barev na přípravnu barev
- Změna v užívání místnosti odlučovače kalů na místnost pro opravu výrobních vad přileb (kytování)
- Změna v užívání kanceláře v I.NP na sklad ochranných pomůcek
- Z původní laboratoře ve II.NP vzniknou dvě kanceláře
- Z části chodby ve II.NP vznikne místnost pro server
- Z části archivu ve III.NP vzniknou dvě kanceláře

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace KAMILA PTEROVÁ BAUEROVÁ, IČO 49095072, nar. 19.12.1972, Saběnice 48, Havraň zodpovědný projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (ČKAIT – 0401262) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby podle § 160 stavebního zákona a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Případné změny záměru před dokončením podle § 224 odst. 1 stavebního zákona budou projednány v předstihu se stavebním úřadem.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života na staveništi.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) Hasičský záchranný sbor ÚK obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 23.07.2026, č. j. HSUL-3711-6/CV-2026
    - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- b) Krajská hygienická stanice ÚK obsažené v podmíněném závazném stanovisku ze dne 10.12.2025, č. j. KHSUL 57540/2025
- Zkušební provozem bude ověřena funkčnost dokončené stavby v oblasti ochrany zdraví při práci – budou provedena měření, šetření a hodnocení úrovně rizikových faktorů pracovního prostředí v souladu s požadavky § 37 a 38 zákona č. 258/2000Sb.
  - K žádosti o zahájení zkušební provozu dokončené stavby doloží stavebník KHS k posouzení projektovou dokumentaci v rozsahu přílohy 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou prokáže splnění požadavků § 2 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v součinnosti s NV č. 361/2007 Sb. (včetně Bezpečnostních listů ve výrobě používaných nebezpečných chemických látek a chemických směsí a hodnocení zdravotních rizik). Upozorňuji, že při posuzování této projektové dokumentace může KHS stanovit další podmínky pro zajištění dodržení hygienických požadavků na pracovní prostředí.
10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
11. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání zkušební provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Busch PROtective Czech s.r.o., Pražská č.p. 5494, 430 01 Chomutov 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.03.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení byla doložena stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Chomutova, Odboru životního prostředí dne 12.12.2025 č.j.: MMCH/230708/2025/Hub/OŽP.
- Hasičský záchranný sbor ÚK obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 23.07.2026, č. j. HSUL-3711-6/CV-2026.
- Krajská hygienická stanice ÚK obsažené v podmíněném závazném stanovisku ze dne 10.12.2025, č. j. KHSUL 57540/2025

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zkoumal předloženou žádost, zda lze stavbu povolit ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a dospěl k výše uvedenému názoru:

Povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal. Obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán. Stavba nepodléhá posouzení EIA, nevyžaduje povolení výjimky ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedeného podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona, vydal ve zrychleném řízení výše uvedené rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Roman Hanka**

*Referent odboru stavební úřad*

*Otisk úředního razítka*

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Busch PROtective Czech s.r.o., IČO 25428519, Pražská 5494, 430 01 Chomutov 1 *v zastoupení:*

KAMILA PTEROVÁ BAUEROVÁ, IDDS: hrxduha

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov a Louny, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, ochrana vod, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov