

Odbor stavební úřad

Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu
Sokolovská 394/17
Praha 8-Karlín
186 00 Praha 86
Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/200320/2026
ČJ.: MMCH/214398/2026/MT
VYŘIZUJE: Martin Trojanovič
TEL.: 474 637 942
E-MAIL: m.trojanovic@chomutov.cz

DATUM: 22.10.2026

ID záměru: **Z/2026/185450**
ID řízení: **R/2026/232921**

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 25.09.2026 podal

**Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu, IČO 10733728, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterou zastupuje RotaGroup a.s., Lenka Červinková, IČO 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

„Průmyslový areál Údlice hala A - vodní díla“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1486/72, 1486/110 v katastrálním území Údlice, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Podmínky původního stavebního povolení ze dne 14.10.2024 pod čj.: MMCH/125194/Hal/OŽP zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 25.09.2026 podal stavebník, kterého zastupuje RotaGroup a.s., Lenka Červinková, IČO 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41 žádost o prodloužení stavebního povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení prodloužení doby trvání stavby.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 14.10.2026, pod čj.: MMCH/125194/Hal/OŽP

Podklady žádosti:

- Žádost o změnu povolení

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že prodloužením lhůty k dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Martin Trojanovič
Referent stavebního úřadu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1201 v katastrálním území Droužkovice, parc. č. 1486/1, 1486/59, 1486/67, 1486/71, 1486/79, 1486/107, 1486/109, 1486/111, 1486/112, 1486/120, 1486/123, 1515/3, 1515/38, 1515/39 v katastrálním území Údlice

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Romana Hamouzová, Bezručova č.p. 4201, 430 03 Chomutov 3

Petr Hamouz, Bezručova č.p. 4201, 430 03 Chomutov 3

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, IDDS: knsyrgg

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jaroslav Krejčík, Okořín č.p. 17, 431 14 Strupčice

Restamo Development, a.s., IDDS: yx2f2se

Obec Údlice, IDDS: ufub6fk

Milan Brůha, Přechaply č.p. 38, Údlice, 430 01 Chomutov 1

MD COLOR v.o.s., IDDS: atpkted

Mgr. Miloslava Vaiglová, Droužkovická č.p. 291, 431 41 Údlice

Roman Vaigl, Pod Lesem č.p. 5464, 430 03 Chomutov 3

H&B BUDWEIS spol. s r.o., IDDS: qqr9vkb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 5ec62h6

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.